



# **GUÍA DE CASAS Y APARTAMENTOS EN LOS ALREDEDORES DE UCIMED**



# CONSEJOS PARA ALQUILAR Y VIVIR SOLO

## ¿Cuáles aspectos de infraestructura debés contemplar a la hora de alquilar una casa, dormitorio o apartamento?

1. Verificar que el piso no presente asentamientos.
2. Observar con detenimiento grietas en muros o paredes de concreto. Las fisuras que denotan peligro son las que tienen orientación diagonal de aproximadamente 45°.
3. Evaluar el estado del sistema de cubierta de techos, sea este metálico, losa de concreto, teja, teja asfáltica u otros.
4. En edificaciones de desarrollo vertical, identificar salidas de emergencia. Evaluar medidas de mitigación ante riesgo de incendio, sismo, u otros eventos naturales.
5. Contar con adecuada iluminación y ventilación natural.
6. Validar sistema de divisiones internas y el nivel de aislamiento acústico que el sistema brinda.
7. Confirmar independencia de servicios básicos entre las diferentes unidades de apartamentos.
8. Revisión de un adecuado funcionamiento de los sistemas eléctricos y mecánicos.

## Mantente seguro y sé un vecino responsable

1. Procurá tener las puertas con seguro, especialmente cuando no estés en la casa o apartamento.
2. No olvidés desconectar electrodomésticos y demás aparatos que generen calor: cocinas, estufas, secadoras de pelo, planchas, ollas...
3. Preséntate y conocé a tus vecinos.
4. Si recibís amigos, mantén la reunión a un volumen aceptable.
5. Si vivís con una familia, acatá sus reglas y disposiciones.
6. Alertá a tus vecinos y a las autoridades de cualquier actividad sospechosa en el barrio o mismo edificio.
7. Ante cualquier emergencia llamá al 9-1-1.



## ¿Cómo elegir el compañero de cuarto ideal?

Elegir compañero de apartamento no es tarea sencilla. Antes de ponerte a buscar debes plantear qué tipo de convivencia querés. Pasarás mucho tiempo con esa persona desconocida, más que con tu propia familia o amigos.

1. Hábitos: antes de mudarte o recibir a tu nuevo compañero, consultá todos los datos que podás acerca de sus hábitos: ¿nunca está en la casa? ¿le gusta estar solo? ¿le gusta escuchar música muy fuerte? ¿es vegano? ¿le gustan mucho las fiestas? ¿toma alcohol, fuma?
2. Establecé claramente tus expectativas, gustos y disgustos. Así te darás cuenta si podrás vivir con este compañero por los siguientes semestres. ¿Comparten el mismo objetivo: independencia total o futura amistad? ¿Te gusta que el apartamento esté siempre limpio o tolerás un poco de desorden?
3. Conversá con tu compañero de cuarto antes de formalizar la mudanza. Pregúntate si podrás convivir tus próximos años con esta persona. No desestimés las primeras impresiones, pueden ser importantes señales de una futura convivencia.

## ¿Cómo convivir con tu nuevo compañero de cuarto?

1. Poner reglas y normas entre los convivientes es completamente necesario.
2. Fijar muy claro la fecha de pago del departamento, de los servicios eléctricos, agua, luz, internet, cable y servicios de limpieza.
3. Establecer si juntos compartirán la comida y productos de limpieza. ¿Preparan los alimentos entre ambos, o se turnan entre comidas?
4. Implementar el uso de la lavadora por turnos organizados.
5. Realizar la limpieza por turnos o pagar entre todos a una persona para que la haga.
6. Organizar y distribuir el espacio en la refrigeradora y despensa.
7. Conversar acerca de visitas, horas para estudiar, compartir, quedarse a dormir y volumen de la música.
8. Informar si van a llegar visitas. No se puede permitir que lleguen a comer sin ser invitados y utilizar lo que todos compran.
9. Para hacer una fiesta en un apartamento compartido debe haber un acuerdo de antemano, puede que alguien tenga un examen al otro día, por lo que debe fijar una fecha con anterioridad.
10. Respetá lo que no es tuyo. Siempre consultá cuando necesités utilizar algo de los demás.
11. Comunicación: hablar lo que no te parece y sugerir opciones para cambiarlo. Sé siempre cortés y respetuoso.



## Antes de concretar el alquiler:

1. Verificá si existen cargos adicionales a la mensualidad: mantenimientos o seguridad.
2. Consultá si el dueño solicita depósito o aumentos semestrales/anuales.
3. Garantizá que los electrodomésticos facilitados estén en óptimas condiciones.





**UCIMED**

# GUÍA DE CASAS Y APARTAMENTOS EN LOS ALREDEDORES DE UCIMED



Si te interesa vivir en los alrededores de UCIMED, acá te dejamos una guía de la información de casas, apartamentos y habitaciones que nos han hecho llegar sus respectivos dueños. Sin embargo, es importante que antes de tomar una decisión visites y compares las diferentes alternativas, pues UCIMED no se hace responsable por los servicios ofrecidos por los mismos, ni por su disponibilidad, esto es un servicio de compilación de opciones para facilitarte el acceso a las mismas. Las mensualidades indicadas son las que han indicado los dueños/administradores y son aproximadas.

## DORMITORIOS

### 1-Dormitorio equipado



Habitación amueblada

Baño privado

Servicio de limpieza

Servicio de lavandería

Servicio de desayuno

Servicios de agua, luz e Internet

Sin depósito

Mensualidad \$400

Dirección: Sabana Oeste. 150 metros al norte del Balcón Verde, segunda casa a mano izquierda.

Contacto: Vilma Chaves | 8403-8511 | vichaco2007@hotmail.com

### 2-Dormitorios Doña Liliana



Habitación amueblada

Baño privado

Cocina equipada

Servicios de agua, luz e Internet

Transporte a universidad

Sin depósito

Espacios de parqueo

Mensualidad \$185-\$296

Dirección: Escazú. Del parque de Escazú 400 metros oeste.

Contacto: Liliana Solano | 2228-6374 | 8927-1986 | josess80@yahoo.com



### 3-Estudios amueblados



Habitación amueblada

Baño privado

Servicio de limpieza

Servicio de lavandería

Microondas y refrigeradora y plantilla

Servicios de agua, luz, cable e Internet

Sin depósito

Mensualidad \$300-\$400

Dirección: Rohrmoser, de la embajada de USA 175 metros este.

Contacto: Karolina Soto | 8308-5323 | soto.karolina@gmail.com

### 4-Habitación en Sabana Sur



Habitación no amueblada

Exclusivo para mujeres

Baño privado

Servicio de limpieza

Servicio de lavandería

Servicios de agua, luz, cable e Internet

Requiere depósito

Mensualidad \$250

Dirección: Sabana Sur, de la esquina oeste del Ministerio de Economía, Industria y Comercio 100 metros sur y 50 metros oeste.

Contacto: Karen Flores | 7205-4589 | kflores@grupocomeca.com

### 5-Habitaciones equipadas



Habitación amueblada

Baño privado

Servicio de limpieza

Cocina equipada

Servicios de agua, luz, cable e Internet

Requiere depósito

Mensualidad \$300

Dirección: Sabana Sur, frente al parqueo trasero de UCIMED.

Contacto: Leticia González | 2231-4004

### 6-Habitación en Guachipelín de Escazú



Habitación con baño privado, área compartida de sala, comedor, cocina equipada y cuarto de lavado.

El precio incluye los servicios de Luz, Agua, Internet.

Cuenta con cámaras de seguridad tanto delante como la parte detrás de la propiedad.

Mensualidad desde \$300.00 (requerido deposito de garantía.)

Dirección: De los semáforos de la Ucimed 100 sur, 100 este y 75 sur casa #46.

Contacto: John Castro | 2291:6233



## 7-Habitación en Bello Horizonte



Habitación amueblada

Exclusivo para mujeres

Baño privado

Servicio de limpieza

Servicio de lavandería

Cocina equipada

Servicios de agua, luz, cable e Internet

Requiere depósito

Espacio de parqueo

Mensualidad \$300

Dirección: Bello Horizonte. De los semáforos de Anonos 200 metros al suroeste. Residencial Vista Alegre. Casa #27.

Contacto: Margarita Borrero | 8396-7038 | 8776-4861 | mmfb25@hotmail.com

## 8-Habitación



Dormitorios amueblados

Servicios de agua, luz, cable e Internet

Servicio de lavado de ropa

Servicio de comidas (costo adicional)

Dirección: De UCIMED, 50 metros al sur, 100 metros este y 50 metros sur, San José.

Contacto: Patricia Masís | 8846-2794 | patriciamacis14@gmail.com

## 9-Habitación



Habitación amueblada

Exclusivo para mujeres

Baño privado

Servicio de limpieza

Cocina equipada

Servicios de agua, luz, cable e Internet

Requiere depósito

Espacio de parqueo

Mensualidad \$280

Dirección: Sabana Oeste. 300 metros al norte del Balcón Verde, casa frente a la 1 entrada a mano derecha.

Contacto: Lilliana Corrales | 2232-5289 |





Baño privado

TV con cable

Wifi incluido de alta velocidad

Escritorios

Closet

Lámparas

Cama queen en cada habitación

Incluye desayuno, almuerzo y cena diario

Servicio de limpieza

Lavadora y secadora

Mensualidad \$500

Dirección: Sabana Norte a 100 metros del Estadio Nacional.

Contacto: Julia Siri | (506) 8382-8127 | [julia\\_siri@hotmail.com](mailto:julia_siri@hotmail.com)





# APARTAMENTOS

## 1-Apartamento en Brisas del Oeste



Dos habitaciones amuebladas

Baño privado

Cocina equipada

Lavadora y secadora

Requiere depósito

Mensualidad \$885

Dirección: Sabana Oeste. Brisas del Oeste, 200 metros oeste de UCIMED.

Contacto: Sylvia Thomas | 8381-6114 | sylviaathomasa30@hotmail.com

## 2-Apartamento en Brisas del Oeste



Dos habitaciones amuebladas

Exclusivo para mujeres

Baño compartido

Incluye secadora y lavadora

Requiere depósito

Mensualidad \$950

Dirección: Sabana Oeste, Condominio Brisas del Oeste. 200 metros oeste de UCIMED.

Contacto: Alicia Soto | 8989-3975

## 3-Apartamento detrás de UCIMED



3 habitaciones amuebladas

Baño privado

Cocina equipada Lavadora

Servicios de agua, luz y cable

Requiere depósito

Mensualidad \$300

Dirección: Sabana, detrás de UCIMED. De la Academia Dante Alighieri 50 metros norte.

Contacto: Nuria Ugalde | 8992-8663 | niu-1769@hotmail.com

## 4-Apartamento en San Rafael de Escazú



Dos habitaciones amuebladas

Baño privado

Cocina con estufa

Servicio de limpieza

Requiere depósito

Mensualidad \$650

Dirección: Urbanización Palermo. San Rafael de Escazú. 1.5 km de UCIMED.

Contacto: Jesús Flores | 8703-8169 | jealflba@gmail.com



## 5-Apartamentos en Sabana

Apartamentos amueblados de 1, 2 y 3 dormitorios.

Exclusivos para estudiantes de UCIMED.

Baño privado

Incluye lavadora y secadora

Cocina equipada

Servicios de agua, luz, cable

Requiere depósito

Mensualidad \$600

Dirección: Sabana Oeste, de UCIMED 200 metros al sur.

Contacto: Marta Frittella | 8384-4781 | [martafrittella@hotmail.com](mailto:martafrittella@hotmail.com)

## 6-Apartamentos en Bosques de Santa Ana

Una y dos habitaciones

Baños de lujo: servicio sanitario y ducha Closet

Aire acondicionado

Área de cocina, sobres de mármol/granito.

Sala, comedor y cuarto de lavado.

Garaje con portón eléctrico

Servicio de seguridad, cable e Internet. Agua caliente

Requiere depósito

Mensualidad aproximada: \$462 - \$738

Dirección: Bosques de Santa Ana, etapa II.

Contacto: Hilda Patricia Núñez | 8859-4366 | [s.a.zulca@gmail.com](mailto:s.a.zulca@gmail.com)

## 7-Apartamento

Dos habitaciones amuebladas

Baño privado

Terraza

Cocina con estufa

Servicio de limpieza

Servicio de lavandería

Cable e internet

Requiere depósito Mensualidad \$650

Dirección: Urbanización Los Anonos. Los Anonos de Escazú. 1 km de UCIMED.

Contacto: Astrid de Garrido | 2228-5753 |

